

Приложение 2.41
к ОПОП по специальности
21.02.19 Землеустройство

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
учебной дисциплины

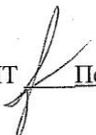
ОП. 19 «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

для специальности

21.02.19. Землеустройство.

пгт. Ола, 2023 г.

Разработчик:

преподаватель ГБПОУ МПТ  Петук Т.М.

Рекомендовано:

Цикловой комиссией экономических дисциплин

Протокол № 7 «19» мая 2023 г.

Председатель Цикловой комиссии  Е.Ю.Ильина

Рассмотрена и одобрена:

Заведующий УР ОФ ГБПОУ МПТ  Ж.А.Александрова

«19» 05 20 23 г.

Рабочая программа учебной дисциплины «Земельное право» разработана на основе ФГОС СПО по специальности 21.02.19 «Землеустройство», приказ Минобрнауки РФ № 339 от 18.05.2022 года и основной образовательной программы среднего профессионального образования.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: дисциплина является вариативной, входит в общепрофессиональный цикл.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям;
- применять правовые нормы для решения практических ситуаций.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- понятие и источники земельного права;
- теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений;
- право собственности на землю;
- основания возникновения прав на землю;
- правовой режим земельных участков и отдельных категорий земель;
- правовые основы охраны земель и контроль соблюдения земельного законодательства.

Изучение учебной дисциплины направлено на освоение общих компетенций ОК 1, ОК 2, ОК 7; ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

и профессиональных компетенций ПК 2.4, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3

ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы	84
практические занятия	26
теоретическое обучение	42
самостоятельная работа	8
Консультации	4
Экзамен	4
Промежуточная аттестация проводится в форме <i>экзамена</i> .	

2.2. Рабочий тематический план и содержание учебной дисциплины.

Наименование разделов и тем.		Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем часов	Уровень освоения	Коды компетенций, формированию которых, способствует элемент программы
1		2	3	4	5
Раздел 1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ.					
1	Понятие земельного права как отрасли. Предмет, метод и система земельного права.	Предмет, метод, принципы земельного права, Земельное право в системе Российского права. Земельно-правовые нормы и институты.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
2	Источники земельного права.- Сам.работа.	Понятие и виды источников земельного права, закон и подзаконные акты, значение общих принципов, договоров и обычаев.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
3	Субъекты земельного права	Понятие субъекта, виды участников земельных отношений, их правовой статус	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
4.	Земельное право в системе Российского права – пр.занятие.	Решение практических ситуационных задач по теме: «Земельное право в системе Российского права».	2	2	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
5	Государственное управление использованием и охраной земель	Государственное управление использованием и охраной земель, полномочия, состав земель в РФ.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
6.	Мониторинг земель и землеустройство	Мониторинг земель . его цели, виды и способы. Виды и содержание землеустройства.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
7.	Государственный	Государственный кадастровый учет земельных	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8,

	кадастровый учет земельных участков. Регулирование эконом. отношений.	участков. Регулирование эконом. отношений в области использования и охраны земель. предпринимательство. аудит.			ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
8.	Охрана земель. Сам.работа.	Цели охраны, законодательство. Содержание и требования охраны земли.Использование земель и возмещение убытков.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
9.	Право собственности и пользования на землю	Право и виды собственности, регистрация , признание и сохранение прав пользования на землю.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
10.	Владение, пользование и аренда земельных участков.	Право владения, пользование, аренда земельных участков.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
11.	Права и обязанности землеобладателей.	Права собственников, пользователей , владельцев и арендаторов. Сочетание прав и обязанностей.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
12.	Виды прав собственности на земельные участки - пр. занятие.	Подготовка доклада по теме: «Виды прав собственности на земельные участки». Ответы на контрольные вопросы по теме: « «Иные права на земельные участки» и законспектировать	2	2	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
13.	Возникновение прав на землю.	Основания, порядок и оформление прав на земельные участки.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
14.	«Возникновение прав на землю».- пр.занятие.	«Возникновение прав на землю». Решение ситуационных задач.	2	2	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
15.	Ограничение и прекращение прав на земельные участки.	Ограничение прав землеобладателей, изъятие участков,прекращение аренды и отказ от участка.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
16.	Государственная регистрация прав на земельные участки - пр.	Понятие, значение гос.регистрации, правовой статус Росреестра, основания отказа в гос.регистрации, обжалование решений. Решение ситуационных тестов и	2	2	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.

	занятие.	задач.			
17.	Защита земельных прав. Сам. Работа.	Восстановление прав, судебное рассмотрение земельных споров, порядок разрешения земельных споров. земельный надзор и контроль.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
18.	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.	Гражданско-правовая, дисциплинарная, административная и уголовная ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
19.	Правоохранительная практика. - пр.занятие.	Экологические правонарушения, доказательства правонарушения, расчет ущерба и обоснование вреда. Законность взыскания. Решение ситуационных задач.	2	2	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
20.	Правовое регулирование сделок с землей. - пр. занятие.	Понятие земельно-правовых сделок, Сделки, со сменой и без смены собственника земельного участка. решение ситуационных задач.	2	2	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
21.	Плата за землю и оценка земли .- пр.занятие.	Принцип платности, земельный налог, сроки и порядок его оплаты, арендная плата и ее размер, субъекты, освобождаемые от платы и налогообложения. Решение ситуационных задач, составление схемы по теме.	2	2	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
22.	Государственное управление землепользованием. - пр.занятие.	Гос. управление, органы его осуществляющие, правовые функции гос. управления землепользованием .Составление схемы по проведению землеустройства, решение ситуационных тестов и задач.	2	2	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
23.	Государственный, муниципальный и общественный земельный надзор. - пр.занятие.	Государственный, муниципальный и общественный земельный надзор, понятия, организация и обязанности. Составление схемы по формам государственного земельного надзора, решение ситуационных тестов и задач.	2	2	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
Раздел 2 ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ.					
24.	Земли сельскохозяйственного	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности их использования.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4,

	назначения.				ПК 1.5.
	Особенности предоставления земель сельскохозяйственного назначения	Особенности предоставления земель сельскохозяйственного назначения	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
26.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.- пр. занятие.	Понятие, характеристики правового режима земель с/х назначения, решение вопросов по теме, Решение ситуационных задач и тестов	2	2	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
27.	Назначение и правовой режим земель населенных пунктов. Сам.работа.	Назначение и правовой режим земель населенных пунктов. Понятие и общая характеристика.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
28.	Зонирование территорий и требования к землям населённых пунктов.	Зонирование территорий населенных пунктов. Земельные и градостроительные требования к землям населённых пунктов.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
29.	Правовой режим земель населённых пунктов. - пр.занятие.	Понятие, характеристики правового режима режим земель населённых пунктов, решение вопросов по теме, Решение ситуационных задач и тестов	2	2	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
30.	Порядок использования и охраны земель промышленного назначения и энергетики.	Порядок использования и охраны земель промышленного назначения и энергетики, земель для недропользования. Самостоят.работа.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
31.	Порядок использования и охраны земель транспорта и связи, космической деятельности и безопасности.	Порядок использования и охраны земель железнодорожного, автомобильного и воздушного транспорта и связи, космической деятельности и безопасности. запретных зон, зон падения ракет, государственной границы.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
32.	Понятие и состав земель особо	Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и охраняемых природных территорий- заповедников,	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4,

	охраняемых территорий и охраняемых природных территорий.	заказников, памятников природы. Самостоят. работа.			ПК 1.5.
33.	Понятие и состав земель лечебно-оздоровительных местностей, рекреационного и культурно-исторического значения. Особо ценные земли.	Понятие и состав земель лечебно-оздоровительных местностей, рекреационного и культурно-исторического значения. Режим использования и охраны особо ценных земель. Самостоят. работа.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
34.	Правовой режим земель, принадлежащих гражданам. - пр. занятие.	Понятие, характеристики правового режима земель, принадлежащих гражданам, решение вопросов по теме, Решение ситуационных задач и тестов	2	2	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
35.	Правовой режим и особенности земель лесного фонда.	Правовой режим и особенности земель лесного фонда. Деление по целевому назначению, функции Россельхоза.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
36.	Правовой режим и особенности земель водного фонда и запаса.	Правовой режим и особенности земель водного фонда и запаса. Гидроэнергетика, рыбное и охотничье хозяйство.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
37.	Правовой режим земель лесного и водного фонда. - пр. занятие.	Понятие, характеристики правового режима земель, лесного и водного фонда, решение вопросов по теме, Решение ситуационных задач и тестов	2	2	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
38.	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.	Правовое регулирование земельных отношений в Европе, Америке, Азии. Самостоят. работа.	2	1	ОК1, ОК 5, ОК 6, ОК 8, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5.
	Практических занятий		26		
	Самостоятельная работа		8		

	Консультации		4		
	Экзамен		4		
Всего			84		

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет социально-экономических дисциплин,
оснащенный оборудованием: посадочные места по количеству обучающихся, рабочее место преподавателя, плакаты по темам занятий;
техническими средствами обучения: мультимедийный комплекс(проектор, проекционный экран, ноутбук).

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемых для использования в образовательном процессе. Образовательная организация самостоятельно выбирает учебники и учебные пособия, а также электронные ресурсы для использования в учебном процессе.

3.2.1. Печатные издания

С.А.Боголюбов учебник Земельное право 9-е издание проф.образование 2021 год Издательство Москва Юрайт.

Е.А.Позднякова практикум Земельное право под общей редакцией С.А.Боголюбова 2021 год Издательство Москва Юрайт.

Интернет-ресурсы: <https://base.garant.ru/>, <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home&rnd=5iUeiA>,
<https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=446403>,

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения

практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися самостоятельных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
1	2
Умения:	
Применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;	текущий контроль: - экспертное наблюдение за анализом нормативно-правовой документации; - оценка выполнения самостоятельных работ; - оценка выполнения практических работ.
Составлять документы правового характера;	текущий контроль: - экспертное наблюдение за анализом нормативно-правовой документации;
	- оценка выполнения самостоятельных работ; - оценка выполнения практических работ.
Оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав;	текущий контроль: - экспертное наблюдение за анализом нормативно-правовой документации; - оценка выполнения самостоятельных работ; - оценка выполнения практических работ.
Анализировать и решать юридические проблемы в сфере земельных отношений	текущий контроль: - экспертное наблюдение за анализом нормативно-правовой документации; - оценка выполнения самостоятельных работ; - оценка выполнения практических работ.
Знания:	
Основные понятия и источники земельного права;	текущий контроль: - устный (и/или письменный) опрос; - тестирование; - оценка выполнения самостоятельной работы.
Содержание основных институтов земельного права.	текущий контроль: устный (и/или письменный) опрос; - тестирование; - оценка выполнения самостоятельной работы.

