

Приложение 2.35

к ОПОП по специальности
21.02.19 Землеустройство

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
Учебной дисциплины


ОП.13 «СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО - ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ»

для специальности

21.02.19 Землеустройство

Пгт. Ола, 2023 г.


Разработчик:

преподаватель ГБПОУ МПТ Гинц Н.В. 

Рекомендовано:

Цикловой комиссией экономических дисциплин

Протокол № 7 «19» 11.06.23 г.

Председатель Цикловой комиссии  Е.Ю.Ильина

Рассмотрена и одобрена:

Заведующий УР ОФ ГБПОУ МПТ  Ж.А.Александрова

«15» 06 2023 г.

Рабочая программа учебной дисциплины «Судебная защита земельно-имущественных прав» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство (приказ Министерства образования и науки РФ № 339 от 12.05.2022г зарегистрирован в Минюсте России 21.06.2022г. № 68941), с учетом основной образовательной программы среднего профессионального образования.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ»

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.19 Землеустройство.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

- обязательная общепрофессиональная дисциплина.

Содержание учебной дисциплины направлено на формирование:

- *общих компетенций*, включающих в себя способность:

ОК 01. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 04. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

- *профессиональных компетенций*, соответствующих «ставкам видам, профессиональной деятельности:

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

ЛР 14. Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности.

ЛР 15. Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины, требования к результатам освоения учебной дисциплины.

Программа ориентирована на достижение следующие цели:

овладения: обучающимся указанными в подпункте 1.2. настоящей программы общими и профессиональными компетенциями. Освоение программы дисциплины базируется на изучении общепрофессиональных дисциплин:

Правовое обеспечение профессиональной деятельности.

Документационное обеспечение управления.

Информационные технологии в профессиональной деятельности.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

уметь:

-участвовать в судебной защите гражданских прав;

-применять способы защиты гражданских прав;

-предъявлять требования возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений;

знать:

- судебную защиту гражданских прав;

-перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;

-порядок возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;

-органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением

земельно-имущественных прав: судебную систему РФ, систему арбитражных судов РФ, административные комиссии по рассмотрению споров в области земельноимущественных отношений.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины	82
в том числе:	
теоретическое обучение	50
практические занятия	26
Самостоятельная работа	6
<i>Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета</i>	

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций и личностных результатов ¹ , формированию которых способствует элемент программы
Раздел 1. Осуществление и защита гражданских прав.		16	
Тема 1.1. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.	Содержание учебного материала Понятие гражданских прав и обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Понятие и формы злоупотребления правом	4	<i>ОК 01. ОК 04. ПК 3.1 ПК 4.1 ЛР 14 ЛР 15</i>
Понятие и (содержание субъективного права на защиту.	Практические занятия № 1. Составление доверенностей (ведение дел в суде общей юрисдикции, представительство в арбитражном суде)	4	
Тема 1.2. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя.	Содержание учебного материала Понятие представительства Понятие и виды доверенностей Особенности коммерческого представительства	4	<i>ОК 01. ОК 04. ПК 3.1 ПК 4.1</i>
	Практические занятия № 2 Составление исковых заявлений	4	
Раздел 2. Право на защиту, как субъективное гражданское право.		8	
	Практические занятия № 3. Изучить тему «Виды земельно-имущественных споров» и составить таблицу общей характеристики и видов земельных споров.	2	

¹ В соответствии с Приложением 3 ПООП.

Тема 2.2. Способы защиты гражданских прав.	Содержание учебного материала Способы защиты гражданских прав Меры воздействия на нарушителя гражданских прав Гражданско-правовая санкция	4	<i>ОК 01. ОК 04. ПК 3.1 ПК 4.1</i>
	Практические занятия №4. Решение ситуационных задач	2	
Раздел 3. Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков.		19	
Тема 3.1. Земельно-имущественные права	Содержание учебного материала Земельно - имущественные отношения. Понятие земельно-имущественных правоотношений. Субъекты, объекты, содержание земельных правоотношений. Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений, основания их возникновения.	4	<i>ОК 01. ОК 04. ПК 3.1 ПК 4.1</i>
Тема 3.2. Виды прав на землю по современному законодательству.	Содержание учебного материала Право собственности и иные вещные права на землю. Обязательственные права на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Иные виды пользования земельными и природными ресурсами. Аренда и иные виды срочного пользования природными объектами и ресурсами. Концессия. Соглашение о разделе продукции. Сервитут.	4	<i>ОК 01. ОК 04. ПК 3.1 ПК 4.1 ЛР 15</i>
	<i>Самостоятельная работа.</i> Подготовить презентацию на тему: Дарение земельного участка. Наследование земельных участков.	3	
Тема 3.3. Государственная регистрация прав на землю.	Государственная регистрация прав на землю. Принципы государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними. Порядок государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними. Понятие Рос реестра. Единый государственный реестр прав недвижимого имущества. Перечень документов для государственной регистрации и требования к ним.	2	<i>ОК 01. ОК 04. ПК 3.1 ПК 4.1 ЛР14, ЛР15</i>

Тема 3.4. Ответственность за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земли.	Виды ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны. Дисциплинарная, административная, уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель. Судебные способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков. Особенности ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель. Судебные способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков.	6	<i>ОК 01. ОК 04. ПК 3.1 ПК 4.1 ЛР14, ЛР15</i>
Раздел 4. Гражданско-правовая ответственность.		25	
Тема 4.1. Гражданско-правовая ответственность, как способ защиты гражданских прав.	Содержание учебного материала Понятие гражданско-правовой ответственности Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Неустойка, ее виды, соотношение неустойки и убытков.	4	<i>ОК 01. ОК 04. ПК 3.1 ПК 4.1 ЛР14, ЛР15</i>
	Практические занятия № 5. Используя интернет-ресурсы выписать статьи нормативно-правовых актов определяющих ответственность за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель.	4	
Тема 4.2. Сроки в гражданском праве.	Содержание учебного материала Понятие срока в гражданском праве Правовое значение сроков в гражданском праве Виды сроков в гражданском праве	4	<i>ОК 01. ОК 04. ПК 3.1 ПК 4.1</i>
	Практические занятия № 6. Решение ситуационных задач	2	
Тема 4.3. Способы защиты прав землепользователей.	Содержание учебного материала Способы защиты прав землепользователей. Административная форма защиты прав землепользователей	4	<i>ОК 01. ОК 04. ПК 3.1 ПК 4.1 ЛР14, ЛР15</i>

	Практические занятия № 7. Изучить материал «Формы защиты гражданских прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков» и составить проект искового заявления.	4	
	<i>Самостоятельная работа.</i> Подготовить презентацию на тему (по выбору) «Уголовная ответственность за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель» «Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд»	3	
Раздел 5. Гражданское судопроизводство в судах общей юрисдикции		14	
Тема 5.1. Основные положения судопроизводства	Содержание учебного материала Система судов общей юрисдикции Подведомственность и подсудность дел судам общей юрисдикции Приказное производство. Судебный приказ Исковое производство Лица, участвующие в деле Доказательство и доказывание Определения суда. Протоколы	4	<i>ОК 01. ОК 04. ПК 3.1 ПК 4.1 ЛР15</i>
	Практические занятия № 8. Изучить темы «Производство по пересмотру решений суда», «Составление иска по судебной защите прав на землю» и составить исковое заявление.	4	
Тема 5.2. Обжалование судебных решений	Содержание учебного материала Обжалование судебных решений Апелляционное производство Производство в суде кассационной инстанции Производство по исполнению судебных актов	6	<i>ОК 01. ОК 04. ПК 3.1 ПК 4.1</i>
	Всего часов	82	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины располагает наличием:

- учебного кабинета «правового обеспечения профессиональной деятельности»

3.1.1. Оборудование кабинета:

- рабочее место преподавателя;
- посадочные места студентов;
- наглядные пособия (учебники, словари, опорные конспекты-плакаты, стенды, карточки, раздаточный материал, комплекты практических работ).

3.1.2. Технические средства обучения:

- ПК с наличием лицензионного ПО;
- мультимедийный проектор;
- проекционный экран,

3.1.3. Программное обеспечение:

- правила техники безопасности и производственной санитарии;
- программное обеспечение:
- сертифицированная ОС Windows XP Professional;
- офисный пакет приложений Microsoft Office Professional Plus 2007;
- мультимедиа-проигрыватели Windows Media Player;
- антивирусная программа Kaspersky Open Space Security Media pack.

3.2. Учебно-методический комплекс по дисциплине, систематизированный по компонентам

3.2.1 Нормативный компонент:

- извлечение из ФГОС СПО по специальности;
- рабочая программа учебной дисциплины;
- календарно-тематический план,

3.2.2. Общеметодический компонент:

Методические рекомендации:

- по выполнению практических работ;
- о выполнении внеаудиторной самостоятельной работы.

3.3 Информационно-коммуникационное обеспечение обучения.

Список используемой литературы:

1. Судебная защита земельно-имущественных прав: учебник / С.А. Липски. — Москва: КноРус, 2019. — 198 с. — Для СПО. — ISBN 978-5-406-06530-3.

Дополнительные источники (ДИ)

1. Гражданский кодекс РФ
2. Уголовный кодекс
3. Земельный кодекс

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Материалы сайта «Университетская библиотека онлайн» [Электронный ресурс] - Электрон, текстовые дан, - Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru>
2. Материалы сайта «Справочная правовая система «КонсультантПлюс»»

[Электронный ресурс] - Электрон, текстовые дан. - Режим доступа:
www.econsultant.ru

3. Материалы сайта «Интернет-библиотека СМИ Publicru» [Электронный ресурс] - Электрон, текстовые дан. - Режим доступа: www.public.ru

4. Материалы сайта «Верховный Суд Российской Федерации» [Электронный ресурс] - Электрон, текстовые дан. - Режим доступа: www.vsrfr.ru,

5. Материалы сайта «Конституционный Суд Российской Федерации» [Электронный ресурс] - Электрон, текстовые дан, - Режим доступа: www.ksrf.m,

6. Материалы сайта «Сервер органов государственной власти Российской Федерации» [Электронный ресурс] -

7. Материалы сайта «Уполномоченный по правам человека России» [Электронный ресурс] Электрон. текстовые дан. - Режим доступа: [http. :/Zomb;adsmairtf.ru](http://Zomb;adsmairtf.ru).

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий посредством проведения устного опроса и письменной проверки практических навыков, а также в форме экспертной оценки выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Коды формируемых компетенций	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<i>Умения:</i>		
- участвовать в судебной защите гражданских прав;	ОК 1,3,4 ПК5.1.,5.3.,5.4	<i>Текущий контроль:</i> - проверочные работы, тестирование
- применять способы защиты гражданских прав;	ОК3,4 ПК5.1.,5.3.,5.4	
- предъявлять требования возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных к отношений;	ОК3, 4 ПК 5.1,5.2,5.3,5.4	
<i>Знания:</i>		
- судебную защиту	ОК 1,3,4	<i>Текущий контроль:</i>

гражданских прав;	ПК 5.1,5.3,5.4	- проверочные работы, тестирование
- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;	ОКЗ ПК5.1.,5.3.,5.4	
- порядок возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;	ОКЗ ПК5.1.,5.2,5.3.,5.4	
- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: судебную систему РФ, систему арбитражных судов РФ.	ОК1,3 ПК 5.1.,5.2.,5.3.,5.4	